

理事長的話

文／理事長 羅柳擘

時間匆匆又屆年關了，想當初剛榮任理事長時，一心想為高雄鳥會找間房子做為會館，解決鳥會的“房事”問題，無奈至今已快兩年了，仍是一事無成。感謝鳥友熱心的提供，鳥會會館目前是向鳥友租賃的，很好的交通地點正位於捷運美麗島站旁，對於坐捷運的鳥友來鳥會很方便，但開車的鳥友會因停車不易較麻煩。

鳥會已經在現在的會館十幾年了，每年的房租加上管理費需要近50萬元，長期以來對鳥會的財務是很大的負擔，如果一開始以這些房租來付房貸，到現在鳥會可能已有自己的會館了。目前鳥會會館常用的空間約為 80%，另有一些各項活動留下的器具、雜物，有需要找個機會將這些雜物清除。對鳥友較常用到的大會議室，目前的容納量約在30多人左右，在較熱門的演講人數較多的情況下，後面的聽者常被前排的人給遮住，使聽演講的效果大打折扣，這情況實在急需要改善。

我非常感謝歐老，在他知道鳥會要買會館時，非常阿莎力的說他要捐50萬，如果我們鳥會再多幾個如歐老這麼熱心的鳥友，大家錢湊一湊也可以輕鬆的買到會館。由前幾任理事長和專職人員的努力，目前鳥會已有積蓄可以支付頭期款，也有能力買下自己的會館，但最近這一兩年高雄市的房價只有往上沒有往下的趨勢，有的辦公大樓房價竟然上漲快兩倍，這實在令人匪夷所思。

我們不敢把鳥會辛辛苦苦累積下來的錢，冒然的投入目前的泡沫市場。現在台灣的經濟並沒有特別好，失業率仍居高不下，薪水的收入也沒有明顯的提升，但為什麼房價會急劇上揚？依據營建署的統計目前全台仍有86萬戶的空戶(佔全國房屋數的10.63%)，也有將近60萬人擁有兩棟以上的房子，理論上以經濟學的供需原則，房價該要下降才對。這種不正常高房價的現象，可能要歸咎於中央銀行的低利率政策，社會上資金浮濫和房地產的稅賦不健全，使財團可以輕易貸款的養地養房，而推升房價苦了平民老百姓。最近更有立法委員質詢有來自大陸的資金6000億進入台灣房地產，加上大量自大陸回歸的台商，帶著大量的現鈔，殺進台灣的房地產。沒有人可以知道這波的資金潮什麼時候可以退去，還台灣房市一個正常的市場價格。

有鳥友提議鳥會不要在市中心買這麼貴的房子，跳脫都市中心的地理思維，到較偏僻地價較便宜的地方，購買較大面積的土地自己蓋會館，也可以將用不到的空間規劃為鳥類的棲息地，對鳥類做出正面的貢獻，反正交通方便大家又都有車，只要有停車空間就可以了，我想這也是可行的方法之一。

時間過得很快，一年又過了一年，鳥會的購屋小組也成立好多年了，我們需要積極的尋找適合鳥會會館的地方，也需要鳥友幫忙多留意合適的地點，讓我們鳥會來築屬於我們自己的“巢”。